



Tommy Mejdahl Nielsen
Danmarksvej 20A
2800 Kgs.Lyngby

Dato: 16.11.2010

Ref.: JYT

J.-nr.: 20100630109

Nedklassificering af Danmarksvej til privat fællesvej Ejendommen Danmarksvej 20 A, 2800 Kgs.Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune – Kommunalbestyrelsen - har på mødet den 5. november 2010 kl. 8.30 truffet endelig afgørelse om at nedklassificere blandt andet Danmarksvej til privat fællesvej. Beslutningen indebærer, at vejen nedlægges som offentlig vej, men opretholdes som privat fællesvej. Beslutningen er truffet i medfør af vejlovens⁴⁶ §§ 23 og 90.

Beslutningen om nedklassificeringen af Danmarksvej til privat fællesvej har virkning, når den er meddelt grundejerne. Det vil sige ved modtagelse af dette brev.

Fremtidig vedligeholdelse af vejen

Som privat fællesvej skal vejen fremover vedligeholdes af ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Det følger af privatvejslovens⁴⁷ § 57, stk. 1. Endvidere følger det af kommunens gældende regulativ på området, at ejerne af ejendomme, der grænser til private fællesveje, skal sørge for vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen (både kørebanen og fortovet).

Deres ejendom grænser til Danmarksvej, og De vil derfor være blandt de grundejere, der skal vedligeholde vejen fremover.

Vedrørende muligheden for at indgå aftaler med kommunen om den almindelige vedligeholdelse og vintervedligeholdelse skal kommunen henvise til det tidligere fremsendte materiale og oplysninger på kommunens hjemmeside www.ltk.dk. Oplysningerne kan desuden fås ved henvendelse til Teknisk Service på tlf: 45 97 35 00

Vej-ret til vejen – og ejerskab til vejarealet

⁴⁶ Lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009.

⁴⁷ Lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008.

Teknisk Forvaltning

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax 45 97 30 01

jyt@ltk.dk
www.ltk.dk

Når en vej nedklassificeres til privat fællesvej skal kommunen tage stilling til, hvilke ejendomme, der skal have vej-ret til vejen, og hvem der skal eje vej-arealet. Det følger af vejlovens § 90, stk. 4.

Det er besluttet, at de ejendomme, der fremgår af vedlagte liste, skal have vej-ret til Danmarksvej.

Det er desuden besluttet, at Lyngby-Taarbæk Kommune fortsat skal være ejer af vejarealet.

Beslutninger om vej-ret og ejerskabet til vejarealet vil blive tinglyst i forlængelse af nedklassificeringen. Lyngby-Taarbæk Kommune forestår og betaler tinglysningen.

Vejlovens § 90, stk. 2 og 6, og § 91

I forbindelse med beslutningen skal der oplyses om indholdet af vejlovens § 90, stk. 2 og 6, og § 91. Ordlyden af disse bestemmelser fremgår af vedlagte bilag med de relevante lovbestemmelser.

De nævnte bestemmelser skal sikre, at en vej ikke nedlægges fuldstændigt, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom. Vejen kan derfor i disse tilfælde kræves opretholdt helt eller delvis som vej, men ikke nødvendigvis som offentlig vej. Afviser kommunen et krav om at opretholde vejen, kan spørgsmålet indbringes for taksationsmyndighederne. Herudover er der i § 91 bestemmelser om, hvad der skal ske med et vejareal, når vejen nedlægges fuldstændigt.

Da Danmarksvej opretholdes som privat fællesvej, og Deres ejendom får vej-ret til vejen, har disse bestemmelser ikke videre betydning i denne sag.

Begrundelse for beslutningen

Generel begrundelse for nedklassificeringen af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune

Nedklassificeringen af Danmarksvej er et led i udmøntningen af en samlet beslutning om at søge i alt ca. 24 km offentlige veje nedklassificeret til private fællesveje og ca. 1,5 private fællesveje opklassificeret til offentlige veje. Denne beslutning blev truffet dels for at harmonisere vejenes status, dels for at opnå en besparelse på kommunens drift af de offentlige veje.

Klassificeringen af vejene i Lyngby-Taarbæk Kommune som enten kommuneveje eller private fællesveje har ikke hidtil været konsekvent. Det skyldes, at de enkelte vejers status er blevet fastlagt på forskellige tidspunkter, hvor der har været forskellige opfattelser af, hvilken status vejene skulle have, men

også at den enkelte vej har haft en anden trafikal betydning, da vejens status blev fastlagt.

Det er kommunens opfattelse, at veje klassificeret som trafikveje, som betjener den gennemkørende trafik og trafikken mellem kommunens bydele, som udgangspunkt skal være offentlige veje. Derimod bør veje, som kun betjener den lokale trafik i et boligområde, som udgangspunkt være private fællesveje.

Nogle lokal- eller boligveje har dog en trafikal betydning eller belastning, der efter kommunens opfattelse bør føre til, at disse veje alligevel klassificeres som offentlige veje. Kommunen har derfor efter en konkret vurdering besluttet, at lokalveje, der er adgangsvej til folkeskoler, private skoler, specialskoler, offentlige parkeringspladser, kirker, rensningsanlæg og genoptræningscentre bør være offentlige veje. Også lokalveje, der er busveje, har cykelstier, er med regional cykelpendlerrute eller indgår i cykelforbindelser, som krydser motorveje, bør efter denne konkrete vurdering være offentlige veje.

Det er vigtigt at præcisere, at lokalveje er veje, der først og fremmest betjener de lokale områder og dermed de boliger og institutioner, der er beliggende i det konkrete område. Der kan derfor forekomme gennemfartstrafik på disse veje, men hovedsagligt kun trafik til lokalområdet.

En meget stor del af disse lokalveje er allerede i dag private fællesveje, men med den foreliggende beslutning om at nedklassificere en række veje tilstræber kommunen, at det generelt bliver tilfældet. Omvendt er der som nævnt også truffet beslutning om at opklassificere nogle eksisterende private fællesveje, fordi disse veje opfylder de nævnte kriterier for, hvornår en vej skal være offentlig vej.

På denne måde vurderer kommunen, at der opnås en mere konsekvent klassificering af vejene.

Ved den samlede omklassificering af de veje, der er omfattet af kommunens beslutning, forventer kommunen at opnå en årlig besparelse på ca. 4,75 mio. kr., når omklassificeringen er gennemført fuldt ud.

Konkret begrundelse for nedklassificeringen af Danmarksvej

Det er Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering, at Danmarksvej ikke har en så væsentlig betydning for den gennemkørende trafik, herunder navnlig trafikken mellem kommunens bydele, at vejen skal opretholdes som offentlig vej. Det er således kommunens vurdering, at vejen først og fremmest har betydning for trafikken i lokalområdet, herunder trafikken til ejendommene langs vejen. Da vejen heller ikke opfylder de nævnte kriterier for, hvornår en lokal-

eller boligvej skal være offentlig vej, har kommunen besluttet at nedklassificere vejen til privat fællesvej.

Besvarelse af indsigelser

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en række indsigelser mod nedklassificeringen af Danmarksvej. Disse indsigelser er gennemgået og besvaret samlet i det vedlagte notat. Indsigelserne og notatet har været forelagt for Kommunalbestyrelsen, som den 5. november 2010 har fastholdt nedklassificeringen og tiltrådt, at indsigelserne besvares som det fremgår af notatet.

Ekstraordinære reparationsarbejder

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at vejene skal besigtiges, og der skal udføres ekstraordinære reparationsarbejder på de veje, der nedklassificeres. Danmarksvej er blevet besigtiget og liste med ekstraordinære reparationsarbejder, der udføres på vejen, er vedlagt.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet⁴⁸, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, tlf. 72 44 33 33, e-post: vd@vd.dk.

Adgangen til at klage omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, De modtager dette brev. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

På Vejdirektoratets hjemmeside kan De finde et skema (www.vejdirektoratet.dk/klageskema), der kan benyttes i forbindelse med en klage.

⁴⁸ Jf. vejlovens § 4, stk. 1, og stk. 3, og § 7, stk. 1, nr. 1, i Transport- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 756 af 22. juli 2005 om opgaver og beføjelser i Vejdirektoratet.

Eventuelle spørgsmål

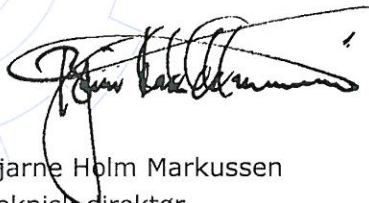
Hvis De har spørgsmål til dette brev, er De velkommen til at kontakte Park & Vej:

Steen Johansen, tlf.: 4597 3583, eller

Jytte Olander, tlf.: 4597 3584 eller

Pr. e-mail: Park-vej@ltk.dk

Med venlig hilsen



Bjarne Holm Markussen
Teknisk direktør



Niels-Kristian Holm Ibsen
Afdelingsleder

Bilag:

1. Liste med adresser og matr.nre. på ejendomme der efter kommunens beslutning har vej-ret til Danmarksvej
2. Relevante lovbestemmelser
3. Notat med gennemgang og besvarelse af indsigelser
4. Liste over ekstraordinære reparationsarbejder på Danmarksvej

Danmarksvej 24A		- 6 fliser oprettes (28) - 3 fliser oprettes, heraf 2 nye fliser (29) 1 flise oprettes ved skilt (30)		
Danmarksvej 22A				
Danmarksvej 20B	3 m ² tvær og langsgående revner i kørebane (31)			
Danmarksvej 20A		- 1 flise oprettes, heraf 1 ny flise (32) - 3 fliser oprettes, heraf 1 ny flise (33) 1 flise oprettes (34)		Vandforsyningsdæksel hæves (34) (udføres af Lyngby-Taarbæk forsyning)
Danmarksvej 18B		2 fliser oprettes (35) 2 fliser oprettes (36) 1 flise oprettes (37)		
Danmarksvej 16		1 flise oprettes (38)		
Danmarksvej 14A		5 fliser oprettes, heraf 5 nye fliser (39)		
Danmarksvej 10B				
Danmarksvej 8				
Danmarksvej 3	1 m ² i rendesten (40)			
Danmarksvej 5B	1 m ² i rendesten (41)			
Danmarksvej 13		2 fliser oprettes (42)		
Danmarksvej		2 fliser oprettes, heraf 2 nye fliser (43)		
Danmarksvej 29A		2 granitkantsten oprettes (44)		
Danmarksvej 37		6 fliser oprettes og 4 m 1 skifte chaussessten (45)		
Danmarksvej 41A		2 fliser oprettes omkring brønd (46)		
Danmarksvej 45		3 fliser oprettes omkring brønd (47)		
Danmarksvej 55A	1 m ² sætning ved rendestensbrønd (48)	1 m ² chaussessten oprettes (49)		

Vejbesigtigelse.

Vejnavn: Danmarksvej, dato: 10.8.2010

Data fra stamblad:

Længde: 847 m, bredde kørebane: 6,5 m, bredde fortov: 2,40 m – 2,40 m

Registreret skader				
Adresse	Kørebane	Fortov og kantbegrænsning	Brønde	Andet
Danmarksvej 62		- 1 flise oprettes, heraf 1 ny flise (1) - 6 fliser oprettes (2)		Dækselet til vandstopphane hæves (3) (udføres af Lyngby-Taarbæk forsyning)
Danmarksvej 60	5 m ² langsgående krakeleringer (4)	5 fliser oprettes, heraf 2 nye fliser (5)		
Danmarksvej 56A	5 m ² langsgående krakeleringer (6)	- 1 flise oprettes, heraf 1 ny flise (7) - 2 fliser oprettes, heraf 2 nye fliser (8)		
Danmarksvej 52B	1 m ² i kørebane (9)	- 5 fliser oprettes (10) - 8 fliser oprettes og 4 m 1 skifte chaussesten (11)		
Danmarksvej 50B		3 fliser oprettes, heraf 1 ny flise og 2 m 3 skifte chaussesten (12)		
Danmarksvej 48A		3 fliser oprettes, heraf 3 nye fliser (13)		
Danmarksvej 46A		- 1 flise oprettes (14) - 1 flise oprettes (15) - 2 fliser oprettes (16) - 2 fliser oprettes (17)		
Danmarksvej 44A		- 2 fliser oprettes, heraf 2 nye flise (18) - 1 flise oprettes, heraf 1 ny flise (19)		
Danmarksvej 42A		2 fliser oprettes, heraf 2 nye flise (20)		
Danmarksvej 40A		1 flise oprettes, heraf 1 ny flise (21)		
Danmarksvej 36	5 m ² tværgående revne på vejen (22)	- 3 fliser oprettes, heraf 3 nye fliser (23) - 4 fliser oprettes, heraf 4 nye fliser (24) - 1 flise oprettes, heraf 1 ny flise og 2 m 1 skifte chaussesten (25)		
Danmarksvej 32B		2 fliser oprettes, heraf 2 nye flise (26)		
Danmarksvej 28B	5 m ² tværgående revne på vejen (27)			

Bemærkninger	Rød Ob-belægning på kørebane. Ved flere overkørsler er der knækkede fliser med opspring. Overkørsler til de enkelte ejendomme er ejerens ansvar. Fliser og kantsten ved overkørsler, som ligger ujævnt, vipper eller på anden måde udgør en fare for fodgængere er ejerens ansvar. Det er registreret at der er meget græs og ukrudt i chaussestensbelægningen. Det er i henhold til § 5 i "lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" grundejeren der grænser til en offentlig vej, der skal rydde fortove og sti ud for ejendommene for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre på fortove og sti samt renholde fortove og sti. Den renholdelsespligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at fjerne ukrudt, at fejle asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.
--------------	--

Økonomisk overslag for registreret skader		
		mængde
Slaghuller i kørebane [m ²]		1
Slaghuller i rendesten [m ²]		3
Fliser oprettes [antal]		94
Nye fliser [antal]		37
3 skifter chaussesten oprettes [m]		2
1 skifte chaussesten oprettes [m]		10
Kantsten oprettes [m]		2
Chaussesten omkring keglebrønd oprettes [m ²]		1
Belægningsudskiftning/revneforsegling [m ²]		23