

Referat af ordinær generalforsamling i Ørholm Grundejerforening, torsdag den 6. februar 2014

Tommy Mejdahl – foreningens formand - startede med at byde velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Tommy foreslog Tage Rosenmeier som dirigent og Jytte Prieem Balle som referent, begge forslag tiltrådt.

Tage startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gennemgik dagsordenen.

Tage gav herefter ordet til Formanden.

2. Formandens beretning v/Tommy til godkendelse.

Den samlede beretning vil være at finde på hjemmesiden www.oerholm.dk

Nærværende er således et sammendrag heraf.

2013 har været et stille år, men spørgsmålet er, om det er stilhed før storm. 2013 var et valgår, og valgår er typisk stille år. Vi må se, hvad der nu kommer af forslag omkring private fællesveje, trafiksanering osv.

Der er blevet holdt 7 bestyrelsesmøder i løbet af året. Derudover består en stor del af arbejdet af udlejning af diverse materiel. Der er stor aktivitet på dette område, så ordningen er en stor succes. Der er bl.a. blevet indkøbt et nyt telt, og på foreningens hjemmeside kan man finde en oversigt over alle de ting, der kan lejes og et skema over, hvornår de er udlejet.

Sommerfest: Sommerfesten 2013 blev afholdt i godt vejr, og det nye telt blev taget i brug.

Der efterlyses ideer til en ny aktivitet, som skal afløse sæbekasseløbet.

Halloween: Her havde bestyrelsen i lighed for forrige år opsat telt ved kirkens parkeringsplads, hvor det var muligt at varme sig ved lidt varm kakao eller Glühwein. Der blev konsumeret 15 liter kakao og 7 liter Glühwein. Der var mange børn og voksne på vejene, og mange husejere havde fundet på sjove Halloween stunts.

Grundskyld: Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt spørgsmålet om grundskyld og fejl i ejendomsvurderingerne er en opgave for bestyrelsen? Der blev givet udtryk for bekymring om korrektheden af grundværdibeskatningen. Der blev henstillet til bestyrelsen, at dette emne skulle afdækkes yderligere og diskuteres videre i bestyrelsen ligesom der blev udtrykt en interesse for at høre nærmere derom senere.

Trafiksanering: Der er intet sket på den front i 2013. Forslag om at arbejde med trafikdæmpning på Kulsviervej, evt. vha. et hævet kryds ved Finlandsvej/Kulsviervej.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab v/Jens - til godkendelse.

Jens gennemgik regnskabet samt budget for 2014, vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Jens bemærkede, at vi efter bemærkninger til bankudgifter ved sidste års generalforsamling nu har skiftet bank for at spare på omkostningerne. Der er i det sidste år sket en stigning af antal medlemmer i foreningen. Der blev stillet spørgsmål til salær til kassereren. Jens har afstået fra dette salær de sidste to år.

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Kontingent fastlæggelse - bestyrelsen foreslår det uændret til kr. 100,- pr. år. pr. husstand Vedtaget.

5. Der var indkommet forslag vedr. en ny type alarmsystem – kaldet Næralarm. Kristian fortalte igen om Nabohjælp, som blev præsenteret ved generalforsamlingen sidste år. Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på alarmsystemer, Nabohjælp og indbrudsforebyggelse.

6. Ingen forslag

7. Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg:

Kristian Riskær Povlsen- Genopstiller

Jytte Prieem Balle – Genopstiller

Sanne Fritzel – Genopstiller ikke

I stedet for Sanne Fritzel opstiller Peter Fritzel

Alle blev valgt for en 2-årig periode.

Følgende er ikke på valg:

Tommy Mejdahl

Jens Aakersø

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Kåre Fugleholm og Peter Vistisen blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
Frank Jensen og Jacob Johansen blev valgt som revisorer
Troels Balle blev valgt som revisorsuppleant

10. Sommerfest 2014

Sommerfesten afholdes i år den 14. juni. Festudvalget blev nedsat og består af: Kristian, Tommy og Peter F. Alle interesserede opfordres til at melde sig til at hjælpe med arrangementet og komme med gode ideer.

11. Eventuelt

Vi er pt. ca. 150 medlemmer. Hvis alle husstande var med, ville vi være ca. 3450.

Bestyrelsen blev bedt om at lave en oversigt over medlemmer, og hvor de bor.

Der blev spurgt, hvad bestyrelsen foretager sig for at udbrede kendskabet til foreningen?

Bestyrelsen meddelte, at der bliver delt materiale ud til alle husstande (både medlemmer og ikke-medlemmer) i foreningens område. Dette sker 2-3 gange per år.

Desuden modtager nyttilflyttere en flyer med information om ØGF

Der blev givet udtryk for, at der ikke sker meget på foreningens hjemmeside, som er meget statisk. Bestyrelsen blev bedt om at sætte fokus på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil sørge for at opdatere hjemmesiden og kan kun opfordre alle til at anvende hjemmesiden mere – kun sådan undgår vi at den bliver statisk.

Tage takkede herefter for god ro og orden, og afsluttede dermed generalforsamlingen.