

Referat af Ørholm Grundejerforenings ordinære Generalforsamling 7. marts 2018

1. Valg af dirigent og referent.
Morten Baunsgaard og Peter V. blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for året 2017

Bestyrelsesmøder i 2017

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor der har været et godt engagement på trods af hverdagstravlhed. Bestyrelsen er velfungerende og agenda for møderne samt referater kan genfindes på foreningens hjemmeside.

Lyngby-Taarbæk Kommune

ØGF har været i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune omkring 'Liv i Lundtofte'. Bestyrelsen har tidligere orienteret om projektet, der har omdrejningspunkt omkring den gamle skole og tidligere bibliotek i Lundtofte.

Liv i Lundtofte 2017

Der er i løbet af året blevet holdt flere borgermøder vedr. den udsendte Helhedsplan for Liv i Lundtofte blandt andet på Lundtofte Skole. Der har været meget stor interesse og et stort engagement og mange Lundtofteborgere har deltaget i diskussion om Helhedsplanen, ligesom der har været et stort fremmøde ved de afholdte borgermøder – også med deltagelse flere bestyrelsesmedlemmer fra Ørholm. Endvidere har foreningen har en repræsentant kommunens politiske styregruppe, hvor der har været afholdt møder indtil august 2017.

ØGF har sendt høringssvar på helhedsplanen, hvor risikoen for store trafikproblemer blev påpeget. Senere i løbet af efteråret besluttede LTK kommunalbestyrelsen at Helhedsplanen skulle ændres til et katalog, da der var kommet mange ændringer – mange planer var ændret – bl.a. højden af bygningerne ved traceet ved Lundtoftegårdsvej. Det område er nu solgt til Hempel, der vil opføre et kontorhus og testcenter ud for deres nuværende bygninger, på den anden side af Lundtoftegårdsvej med en bro imellem. Der opfordres til at følge med i dagspressen om de mange ændringer der foregår.

Der blev fra forsamlingen spurgt til om kommunen har svaret på foreningens høringssvar, hvortil der blev svaret, at det har vi ikke.

Ejendomshandler i området 2017

Der er en fin aktivitet med ejendomshandler i Ørholm Grundejerforening og vi kan konstatere at det primært er unge familier, der flytter ind – og mange af disse med børn, hvilket vi ser som en god udvikling. Bestyrelsen får løbende henvendelser fra mæglere i forbindelse med handlerne, Disse henvendelser ses indtægtsført i ØGF's regnskab.

§-14 Forbud Mod Byggeri Tættere end 5 m fra vejskel

Bestyrelsen bemærker en tendens i forbindelse med ejendomshandel, hvor husene bliver revet ned og erstattet med nye huse. Der sker således ikke alene en udskiftning i beboerne i området, men i høj grad også i ejendommene. Dette er tænkeligt en udvikling, der følger med teknologi-udviklingen inden for nybyggeri. Flere af de nye huse er nu bygget – 4 stk. på Danmarksvej og der kommer flere. Det sidste, der er bygget, ligger 4 m fra vejskel og det næste er endnu ikke bygget, men var tænkt at skulle bygges tæt på vejskellet – ca 2,5 m.

Dette har fået LTK til at planlægge at udarbejde en lokalplan til erstatning for Byplanvedtægt 1 og delvis Byplanvedtægt 7 – Dette blandt andet for at beholde det grønne islæt mod vejene i området. Indtil denne lokalplan er på plads har Kommunen valgt at nedlægge et såkaldt §14 forbud mod byggerier tættere end 5m fra vejskel.

Begrebet vejskel blev forklaret for forsamlingen og lød på at det er den line, hvor skellet går mellem egen grund og fortov/offentligt areal. Og det blev præciseret at vejskel ikke er skellet mellem to grunde. Dette dækkede også dagsordenens pkt. 7.

Altid klar til at holde fest

ØGF tilbyder sine medlemmer mulighed for at kunne holde fest for små penge. Vi har telte, stole, glas, røde løbere, borde mv. til dig der vil holde fest i haven eller andre steder.

I 2017 har der været en pæn efterspørgsel på telte, grill m.v. og bestyrelsen er meget tilfreds med aktivitetsniveauet i forbindelse med festudlejningen, og forsøger på den nye hjemmeside at gøre det er muligt at se ledige bookingtider. Dog vil det være et dynamisk dokument, som ikke altid kan være up to date. For booking rettes henvendelse til næstformand i bestyrelsen Kristian Riskær på tel: 9351143

Sommerfest 2017 100 års Jubilæum

Årets sommerfest blev traditionen tro afholdt den anden lørdag i juni måned. Sommerfesten blev afholdt som planlagt med stor tilslutning med masser af børn, som havde det herligt. Flag Alleen blev sat op fra morgenen og alt fungerede. Sædvanen tro startede dagen med vejloppemarked i området syd for Lundtofte kirke på Danmarksvej. Efter uddeling af is til børnene (og enkelte voksne!) fulgte det klassiske stjerneløb, der samler alle børnene – og faciliteres af de lidt større børn/unge - og barnlige sjæle.

Kl. 18 var der velkomstdrink på kirkens parkeringsplads, hvor en bred sammensætning af områdets grundejere mødtes til uformelt og hyggeligt samvær. Konceptet er, at man hver især tager sit med til grillen, og deltagerbetalingen går til velkomstdrink, fælles salatbuffet, ketchup, sennep, ristede løg, brød og stjerneløbsmuffins til kaffen.

Ved sommerfesten i 2017 var der op mod **60** børn og unge, der deltog i Stjerneløbet. Ved selve aftenarrangementet var der knap **150** tilmeldte. 2017 er således endnu et rekordår for deltagelse i sommerfesten. Som en ny idé havde vi grundet jubilæet engageret et band, så der var livlig dans til levende musik. Det er et stort arrangement, som kræver en del af få. Det er en flot og engageret indsats, der er leveret fra festudvalget – også i 2017. Hvis der er medlemmer, der gerne vil engagere sig i dette arrangement i 2018, så bydes I velkommen.

Gys og gas - Halloween 2017

Siden 2012 har ØGF haft en aktivitet d. 31. oktober – Halloweens aften, hvor området bliver besøgt af zombier, hekse, trolde og rigtig mange søde børn. ØGF bestyrelsen skænkede igen i år gratis varm chokolade til børnene og en fornuftig Glühwein til alle de tro voksne følgere. Dette sker fra hjørnet ved kirken.

Denne aktivitet er blevet et stort tilløbsstykke gennem årene for både børn og deres voksne. Flere husejere i området har engageret sig i Halloween, og lægger en kæmpe indsats i, at gøre aftenen uhyggelig og gyser-agtig. Man kan altid gå efter skrigene!

Flag-allé

2017 blev året hvor foreningen fik etableret den planlagte og ønskede flag-allé. Flagene skal opbevares på en vogn og kan snart lejes af foreningens medlemmer – for eksempel ved runde fødselsdage, konfirmationer, studenterfester, bryllupper og lignende. Flagene kan enten opsættes som en flag-allé langs Danmarksvej, eller etableres som indgangsportaler ved alle indgange til grundejerforeningens område samt omkring kirken. Også kirken leje flagene i forbindelse med festlige kirkelige handlinger så som barnedåb, konfirmationer og bryllupper.

Det er tanken at flag-alléen kan give ØGF lidt indtægter, så selve etableringen bliver omkostningsneutral og i bedste fald giver ØGF en indtægt. Der mangler stadig en vogn – samt en plads for opbevaring af denne - alle idéer er velkomne.

Nye tiltag

ØGF er nu på Facebook og medlemmer er velkomne til at melde sig ind i den lukkede gruppe. Bestyrelsen får bl.a. hjælp af Kirsten Fugleholm til at opdatere siden løbende. Udbredelsen af gruppen skal øges, da der på generalforsamlingen blev efterlyst et forum til kommunikation i nærmiljøet om fx aktiviteter i foreningen, bortgivning af effekter, efterlysninger mm.

ØGF's Webservice Oerholm.dk er desværre nede – så en ny vil blive oprettet.

NaboHjælp – Bestyrelsen foreslår at der bliver opsat skilte om Nabohjælp ved indkørslerne til området, og opfordrer alle til at melde sig til. Ved indmeldelse fås en start pakke med bl.a. klistermærker til fx postkassen. Det er op til den enkelte at bestemme hvem og hvor mange, der inkluderes i NaboHjælp gruppen.

Radon - I vores område er der ifølge Dingo.dk ikke så stor risiko, men det anbefales at man får det checket. Der kan være stor forskel fra hus til hus og særligt fundament og husets tæthed er afgørende. Der blev givet gode råd om fx udluftning mm. for at minimere evt. problemer.

Formanden takkede den øvrige bestyrelse, foreningens revisor, kopi-sponsor for et godt og engageret samarbejde i det forgangne år samt alle de frivillige kræfter, der stiller op, når der er behov. Det er dette engagement, der gør det sjovt at arbejde sammen om at Ørholm Grundejer Forening bliver et fælles omdrejningspunkt for både grundejerforeningsinteresser og et robust lokalt samvær – for børn, unge, voksne og ældre.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab til godkendelse

3.a

Regnskab og budget blev godkendt med bemærkninger om at indtægtssiden kunne styrkes ved at gøre betalingen nemmere, dvs. tilvejebringe telefonnumre på medlemmer, så kassereren kan udsende Mobile Pay opkrævninger, der gør det nemt at betale.

4. Kontingentfastlæggelse

Kontingentet forbliver 100,-/år pr. husstand i 2018.

For året 2019 besluttede generalforsamlingen at hæve beløbet til 150,-, hvilket er første stigning i mere end 15 år.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. og 7. Forslag fra bestyrelsen og orientering om LTK's §14 påbud.

Se under pkt. 2, bestyrelsens beretning.

8. Valg til bestyrelsen

Følgende var på valg, genopstillede og blev valgt:

Peter Friis Jensen, FV 21

Peter Fritzel, FV 10A

Kristian Riskær Povlsen, DKV 28B

9. Valg af 2 suppleanter

Følgende var på valg, genopstillede og blev valgt:

Kåre Fugleholm DKV 12B og Peter Vistisen

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.

Følgende var på valg blev genvalgt:

Frank Jensen, Jacob Johansen, revisor suppleant Troels Balle

11. Sommerfest 9. juni 2019 – nedsættelse af festudvalg

Stor tilslutning fra kendte i kredsen – nye er meget velkomne, henvendelse kan ske til Kristian Riskær DKV 28B.

12. Eventuelt

Høring om etablering af 312 midlertidige studieboliger på Lundtoftevej

En beboer fra Lundtoftevej orienterede om at 6-8 huse i første række ud mod den nordlige del af DTU's boldbaner for ganske nylig var blevet inviteret med i en høring omkring at give DTU dispensation til at fravige lokalplanen. Fravigelsen sker fordi der i forbindelse med en aktuelt byggesag om opførelse boliger til 312 studerende i 'container'-by i 3 etager formentlig overskrider gældende planer om byggehøjde og udseende. Der hersker ingen tvivl om at opførelsen vil ændre radikalt på udsigten fra de berørtes grunde samt på lysindfald, støj og trafikforhold. Der er indsendt konstruktive høringssvar til kommunen fra beboerne, som bl.a foreslår alternative placeringer, ligesom ØGF har indsendt en indsigelse mod ikke at være inddraget eller på anden vis orienteret. Orientering gav anledning en del diskussion om de ændringer, der er begyndt at ske i området. Det blev nævnt at en ændring af planloven for nylig har givet mulighed for at bygge midlertidige studieboliger (op til 10 år), hvilket betyder at DTU holder sig inden for gældende lovgivning. Der blev efterlyst idéer til hvordan planen kan ændres, og om det politiske system på nogen måde kunne komme de klemte grundejere til hjælp.

Det blev foreslået at bestyrelsen skal arbejde for at få én fra kommunens byplanlægning inviteres til at give et oplæg på informationsmøde for grundejerforeningen, således vi kan få indblik i de idéer og planer der er for det forhenværende industriområde omkring Hempel og Cobham.

Orientering om halvmarathon gennem vores område d. 29/4 2018.

Vær opmærksom på at ruten for <http://dengrønnehalvmaraton.dk/> kommer forbi Lundtoftevej, Danmarksvej og Kulsviervej denne dag og at der vil blive spærret for en del trafik.

Herefter blevet generalforsamlingen hævet efterfulgt af gemytligt samvær og herlig portvinssmagning.