

Ordinær generalforsamling i ØGF, 16. marts 2017

1: Valg af dirigent og referent

Morten Baunsgaard blev valgt som generalforsamlingens dirigent, og Peter Friis er aftenens referent. Det blev konstateret, at generalforsamling er rettidigt indkaldt.

2: Bestyrelsens beretning til godkendelse

Bestyrelsesmøder: Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2016.

Liv i Lundtofte: Der har været flere møder med kommunen om emnet. Peter Visitisen repræsenterer ØGF i dette arbejde. Der arbejdes med 2 spor. Spor 1 vedrører udvikling af Lundtofte skolen og frasalg af kommunale ejendomme. Oplæg til beslutning for godkendelse forventes i efteråret 2017, og dermed en færdiggørelse i år 2020. Spor 2 er i tidlig opstart. Det rådgivende ingeniørfirma, Niras, er kommet med et bud på en helhedsplan, der danner input til den videre diskussion. Der er en lystig debat i gang i forskellige medier. Borgmesteren og byrådet lægger op til en god og saglig debat så Lundtofte kan udvikles til fordel for beboerne. Der er ikke besluttet noget vedrørende spor 2 endnu. Temaer som erhvervsudviklingen i området, forhold omkring skolen og dens kapacitet, den forventede byggehøjde og ikke mindst de trafikale forhold og generel trafikafvikling i lokalområdet og omkring skolen har været input til fokusområder fra ØGF-bestyrelsen.

Rottebekæmpelse: Der nedrives og bygges huse som aldrig før i vores lokalområde. Det har medført, at flere har observeret rotter i området. Alle opfordres til at anmelde det til kommunen, hvis man ser en rotte i området. Det gøres let ved en simpel blanketløsning på: <http://www.ltk.dk/rotter>. Ydermere opfordrer bestyrelsen til agtpågivenhed i forhold til adgang til skrald og foder (høns, fugle, katte m.fl.), som gør det let at være rotte.

Kontingentbetaling: Tidligere kunne alle grundejerne sikre sin betaling gennem PBS. ØGF skulle dog betale 20 kr. pr. transaktion til NETS. En transaktion er typisk på 100 kr., hvilket vil sige, at ØGF kun modtog 80% af medlemskontingenterne. Bestyrelsen har derfor tidligere besluttet, at kontingent ikke kan betales via PBS. Det har imidlertid medført, at medlemskontingenterne ikke er kommet ind, og det har påvirket ØGF's økonomi betragteligt. Det er beklageligt, og bestyrelsen opfordrer til, at hver grundejer selv tager ansvar for at sikre denne betaling, der er helt central for at vi kan fortsætte arbejdet og alle de aktiviteter vi har i ØGF-regi.

Du kan (gen)indmelde dig i Ørholm Grundejerforening ved at indbetale 100 kr. på en af 3 måder:

- 1) Ved traditionel bankoverførsel i fx netbank til foreningens bank konto nr. 5479-3929482 og skrive dit navn og adresse i beskedfeltet.
- 2) På MobilPay til Jens Aakersø på tel: 30 79 37 99 (Husk at oplyse ØGF, navn og adresse) og endelig ...
- 3) Komme forbi ØGF kasserer Jens Aakersø, Danmarksvej 11 med en kuvert med 100 kr. i, og navn, adresse og mærket 'ØGF' på forsiden.

Ejendomshandler: Aktivitetsniveauet for ejendomshandler er relativt stort, og ØGFs bestyrelse byder alle nye velkommen, og håber at se mange af de nye grundejere til vores kommende arrangementer. Ejendomsmæglernes forespørgsler til ØGF har været faldende, hvilket højst sandsynligt skyldes periodisering og er ikke som sådan et udtryk for, at aktiviteten er faldet.

Festudlejning: Det er en fornøjelse, at kunne konstatere at ØGF medlemmer har stor appetit på at holde fester. Foreningens udlejningsforretning går strålende, og mange grundejere har da også i årets løb udtrykt stor tilfredshed med mulighederne for billigt og let, at få adgang til party-telte, stole, borde, stor-grill m.v. –

og så endda for små penge. Den høje aktivitet har givet en fornuftig indtægt, som jo er med til at sikre, at vi hele tiden kan udvikle og forny materialet – og dermed sikre endnu bedre fester hos den enkelte grundejer. Oversigt over materialet og hvornår det er ledigt, kan ses på ØGF's hjemmeside www.oerholm.dk, se under 'Udlejning af telte mv': (Link: http://oerholm.dk/viewpage.php?page_id=13)

Sommerfesten 2016: Sommerfesten 2016 var igen i år en stor succes. Sædvanen tro, så startede dagen med vejloppemarked på toppen af Danmarksvej, hvor børn, voksne, nære og fjerne aktivt deltog. Det dejlige vejr gjorde fornøjelsen endnu større. Der blev handlet og byttet, snakket og hygget. Om eftermiddagen, mens de voksne pakkede sammen, startede det årlige Stjerneløb for børnene. I 2016 slog vi rekorden for ØGF Stjerneløb med en deltagelse på ca. 60 børn og unge. Det var en stor fornøjelse. Om aftenen var der fælles spisning på kirkens parkeringsplads, hvor der var 150 tilmeldte. Bestyrelsen glæder sig over, at der er så mange som deltager i dette uformelle og hyggelige arrangement.

Halloween: I de senere år har bestyrelsen ønsket at skabe en samlende aktivitet for børn og voksne i den mørke tid. Derfor stillede bestyrelsen igen i 2016 op med en lille pavillon i krydset mellem Danmarksvej, Sverigesvej. Flere af bestyrelsesmedlemmerne fandt det (igen) underholdende at skræmme børnene ved at være udklædt. Men der var også hygge og mulighed for at vende et par ord med hinanden over varm kakao eller en fornuftig Glühwein. Bestyrelsen bemærkede, at der i 2016 var endnu flere børn til Halloween-arrangementet end tidligere. Dette skyldtes muligvis, at der er enkelte grundejere, der markerer denne aften ved at gøre noget særligt uhyggeligt ud af deres haver, og inviterer de udklædte børn og voksne ind.

Trafikale forhold: Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring størrelsen på rundkørslen v. Ørholm Brugs. Det er nu en fornøjelse at kunne orientere grundejerne om, at rundkørslen er blevet tilpasset, således at lastbiler og store køretøjer fremover kan komme igennem og ikke længere er nødt til at køre igennem grundejerforeningens mindre veje.

Nye tiltag: Bestyrelsen vil gerne etablere fundamentet for at vi kan opstille en flagallé i forbindelse med alle mulige festlige anledninger. Forslaget kom frem i forbindelse med bestyrelsens behandling af ØGF's kommende 100-års jubilæum. Bestyrelsen mener dog også, at muligheden for at kunne opstille en flagallé er noget som mange grundejere kan få glæde af i forbindelse med festlige private arrangementer, kirkelige handlinger mv. Planen er, at der er mulighed for at opstille flag ved alle indgange til Grundejerforeningens område. Der arbejdes med en model, hvor flagstængerne er i 5 meters højde, og de kan ydermere – på bestilling - sættes op som espalier ved kirken i forbindelse med kirkelige handlinger. Budgettet er ca. 30-40.000 kr. incl. 15.000 kr. til kommunen, som åbenbart er den eneste leverandør, der kan nedgrave bøsninger til flagstænger. Bestyrelsen har ansøgt 4 fonde om tilskud (Tryg, Hempel, Nordea og Danske Bank). Finansiering til projektet efterlyses ☺

Frivillig indsats:

Bestyrelsen takker for den store frivillige indsats der kommer fra mange sider! Uden det frivillige engagement ville ØGF ikke have den gode dialog med kommunen, aktiviteterne, festudlejningen og alle de andre ting vi gennemfører løbende. Tak ☺

Svar på spørgsmål:

ØGF opfordrer kraftigt til en sund og sober debat ift. debatten om 'Liv i Lundtofte'. Bestyrelsen ser ikke noget formål i at deltage i det 'reaktionære kor', der tydeligvist signalerer, at de ikke ønsker nogen form for forandring i lokalområdet. Bestyrelsen opfordrer til, at hver enkelt grundejer søger sin egen indflydelse og påvirkning ift. den igangværende proces.

Ydermere blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt ØGF's bestyrelse overhovedet kunne have en mening om, at fx højden på 28 meter var for højt på kommende muligt byggeri i traceet, og hvorvidt et sådant byggeri med fordel eller ej kunne huse boliger, lige op ad motorvejen. Der blev diskuteret, at der var et vist

spillerum for udtalelser fra bestyrelsen, men at ØGF's bestyrelse nok skulle være varsom med at udtale sig på vegne af grundejerne som sådan. Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning.

Beretning godkendt.

3: Forelæggelse af foreningens regnskab

Se bilag (se også bagside af indkaldelse til generalforsamling).

- ØGF har konstateret, at 92 medlemmer ikke har betalt kontingent, hvilket betyder, at de ikke er medlem af grundejerforeningen.
- ØGF har modtaget færre indtægter for udstedelse af ejendomsskemaer på trods af, at der har været øget omsætning på ejendomme i området.
- ØGF har øgede indtægter på udlejning af telte mv. i forbindelse med grundejernes fester.
- God balance i indtægter og udgifter ifm. Sommerfesten 2016.
- Udgifter til PBS/Nets reduceret – men det er medlemskontingentet desværre også!

Regnskab godkendt.

3.a: Budget

Se bilag (bagside af indkaldelse til generalforsamling stemmer IKKE med fremlagte budget).

- Der er et stort behov for at få genindmeldt de tabte medlemmer, og gerne at få flere medlemmer. ØGF's potentiale er ca. 350 husstande, hvilket vi er langt fra pt. Indbetaling af 100 kr. årligt via MobilePay til Jens Aakersø på tel: 30 79 37 99 (Husk at oplys ØGF, navn og adresse), bankoverførelse til foreningens bank konto nr. 5479-3929482 og skriv dit navn og adresse i beskedfeltet eller kontant betaling til kassen, Jens Aakersø, Danmarksvej 11.
- Bestyrelsen har hensat 20.000 kr. til den kommende flagallé med forventning om tilskud fra fonde m.fl.
- Bestyrelsen har hensat 10.000 kr. ekstra til sommerfest 2017. Anledningen er, at det ikke er en ordinær sommerfest, men 100-året for Ørholm Grundejerforening. I den forbindelse forventes der større udgifter til at markere dagen. Ydermere forventes der indslag med musik. Der nedsættes et festudvalg.

For at sikre flere (gen)indmeldelser af medlemmer til Ørholm Grundejerforening, og dermed kontingenter, vil der blive omdelt deciderede opfordringer til betaling

- med angivelse af betalingsformer
- med 'den gode historie' om eks. etablering af flagallén, udlejning af gode materialer, sociale aktiviteter
- med udbredelse af information om grundejerforeningens Facebook-side.

Check om du er medlem – Der er kun 15 (!) grundejere ud af 350 mulige, der har betalt for 2017. Alle opfordres til at indbetale, og sprede 'det gode budskab' for fordelene ved at være medlem. Er du i tvivl om hvorvidt du er medlem, så kontakt: Bestyrelsen.

Budget godkendt.

4: Kontingentfastlæggelse

Kontingent fastholdes på 100 kr./år.

5: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6: Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

7: Valg til bestyrelsen

IKKE på valg: Peter Friis Jensen FV 21, Peter Fritzel FV 10A, Kristian Riskær DKV 28B

På valg: Tommy Mejdahl DKV 20A / Jens Aakersø DKV 11

Begge genvalgt.

8: Valg af suppleanter

Forslag til valg: Kåre Fuglholm DKV 12B / Peter Vistisen. Begge genvalgt.

9: Valg af revisor

Frank Jensen / Jacob Johansen. Begge genvalgt (Jacob in absentia)

9.a: Valg af revisor-suppleant

Troels Balle genvalgt.

10: Afholdelse af Ørholm Grundejerforenings 100 års jubilæum d. 10. juni 2017, nedsættelse af festudvalg

- Helle Elsborg og Bent Drejer
- Kenneth Vincent
- Kristine og Kristian Riskær
- Kåre Fugleholm

Muligvis:

- Bjørnar Ibsen

Der efterlyses flere aktive - alle er velkomne til at melde sig hos Kristian Riskær, DKV 28B.

11: Eventuelt

- På Facebook har ØGF 2 profiler. Der blev opfordret til at rydde op i dette, samt sikre at ØGF-profilen ikke var hemmelig, men gerne fortsat et lukket forum dedikeret betalende medlemmer.
- I forhold til den Facebook profil, der hedder 'Vores Lundtofte', opfordrer bestyrelsen til, at der kommunikeres konstruktivt og i en god tone.
- Trafikforanstaltninger. Der var et generelt ønske om reduceret hastighed i nærområdet: Processen er ikke helt let, da flere aktører er involveret, herunder både kommune, politi og beredskab. Ydermere er der en klassificering af veje i kommunen, som danner ramme om råderummet. Der var en generel opfordring fra et af medlemmerne til at parkere på egen grund, da vejene også er redningsvej. Ydermere var der andre, der mente, at parkerede biler ude på vejen i sig selv udgjorde en vis trafikdæmpende foranstaltning. Ud over vejenes funktion som redningsveje, så er der i dagligdagen et meget stort trafikalt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes sikkert på alle vejene i området.

./Peter Friis Jensen, FV21, 20170316 /KRP.