

Beretning fra Ørholm Grundejerforenings ordinære Generalforsamling 7. marts 2018

Bestyrelsens beretning for året 2017

Bestyrelsesmøder i 2017

Så er det er tid til at se tilbage i året der er gået og Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor der har været et godt engagement på trods af hverdagstravlhed. Bestyrelsen er velfungerende og agenda for møderne samt referater kan genfindes på foreningens hjemmeside.

Lyngby-Taarbæk Kommune

ØGF har været i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune omkring 'Liv i Lundtofte'. Bestyrelsen har tidligere orienteret om projektet, der har omdrejningspunkt omkring den gamle skole og tidligere bibliotek i Lundtofte.

Liv i Lundtofte 2017

Der er i løbet af året blevet holdt flere borgermøder vedr. den udsendte Helhedsplan for liv i Lundtofte blandt andet på Lundtofte Skole. Der har været meget stor interesse og et stort engagement og mange Lundtofteborgere har deltaget i diskussion om Helhedsplanen, ligesom der har været et stort fremmøde ved de afholdte borgermøder – også med deltagelse flere bestyrelsesmedlemmer fra Ørholm. Senere blev der forespurgt fra LTK om at der skulle sendes et hørings svar. ØGF bestyrelsen sendte så et hørings svar – specielt om risikoen for store trafikproblemer. Senere i løbet af efteråret besluttede LTK kommunalbestyrelsen at Helhedsplanen skulle ændres til et katalog, da der var kommet mange ændringer – mange planer var ændret – bl.a. højden af bygningerne ved traceet ved Lundtoftegårdsvej Det område er nu solgt til Hempel der vil opføre et kontorhus og testcenter udfor deres gamle bygninger på den anden side af Lundtoftegårdsvej med en bro imellem

Ejendomshandler i området 2017

Der er en fin aktivitet med ejendomshandler i Ørholm Grundejerforening og vi kan konstatere at de primært er unge familier der flytter ind – og mange af disse med børn, hvilket vi ser som en god udvikling. Bestyrelsen får løbende henvendelser fra mæglere i forbindelse med handlerne, Disse henvendelser ses indtægtsført i ØGF's regnskab.

§-14 Forbud Mod Byggeri Tættere end 5 m fra vejskel

Bestyrelsen bemærker en tendens i forbindelse med ejendomshandel, hvor husene bliver revet ned og erstattet med nye huse. Der sker således ikke alene en udskiftning i beboerne i området, men i høj grad også i ejendommene. Dette er tænkeligt en udvikling, der følger med teknologiudviklingen inden for nybyggeri.

Flere af de nye huse er nu bygget – 4 stk. på Danmarksvej og der kommer flere. Det sidste der er bygget ligger 4 m fra vejskel og det næste er endnu ikke bygget, men var tænkt at skulle bygges tæt på vejskellet – ca 2,5 m.

Dette har fået LTK til at planlægge at udarbejde en lokalplan til er erstatning for Byplanvedtægt 1 og delvis Byplanvedtægt 7 – Dette blandt andet for at beholde det grønne islæt mod vejene i området. Indtil denne lokalplan er på plads har Kommunen valgt at nedlægge et såkaldt §14 forbud mod byggerier tættere end 5m fra vejskel.

Altid klar til at holde fest

ØGF tilbyder sine medlemmer mulighed for at kunne holde fest for små penge. Vi har telte, stole, glas, røde løbere, borde mv. til dig der vil holde fest i haven eller andre steder.

I 2017 har der været en pæn efterspørgsel på telte, grill m.v. og bestyrelsen er meget tilfreds med aktivitetsniveauet i forbindelse med festudlejningen, og forsøger på den nye hjemmeside at gøre det er muligt at se ledige bookingtider. Dog vil det være et dynamisk dokument som ikke altid kan være up to date. For booking rettes henvendelse til næstformand i bestyrelsen Kristian Riskær på tel: 9351143

Sommerfest 2017 100 års Jubilæum

Årets sommerfest blev traditionen tro afholdt den anden lørdag i juni måned.

Sommerfesten blev afholdt som planlagt med stor tilslutning med masser af børn, som havde det herligt. Flag Alleen blev sat op fra morgen og alt fungerede

Sædvanen tro startede dagen med vejloppemarked i området syd for Lundtofte kirke på Danmarksvej. Efter uddeling af is til børnene (og enkelte voksne!) fulgte det klassiske stjerneløb, der samler alle børnene – og faciliteres af de lidt større børn/unge - og barnlige sjæle.

Kl. 18 var der velkomstdrink på kirkens parkeringsplads, hvor en bred sammensætning af områdets grundejere mødtes til uformelt og hyggeligt samvær. Konceptet er, at man hver især tager sit med til grillen, og deltagerbetalingen går til velkomstdrink, fælles salatbuffet, ketchup, sennep, ristede løg, brød og stjerneløbsmuffins til kaffen.

Ved sommerfesten i 2017 var der op mod **60** børn og unge, der deltog i Stjerneløbet. Ved selve aftenarrangementet var der knap **150** tilmeldte. 2017 er således endnu et rekordår for deltagelse i sommerfesten.

Som en ny idé havde vi grundet jubilæet engageret et band, så der var livlig dans til levende musik.

Det er et stort arrangement, som kræver en del af få. Det er en flot og engageret indsats, der er leveret fra festudvalget – også i 2017. Hvis der er medlemmer, der gerne vil engagere sig i dette arrangement i 2018, så bydes I velkommen.

Gys og gas - Halloween 2017

I flere år har ØGF haft en aktivitet 31. Oktober – Halloweens aften. Foreningen startede med denne aktivitet i 2012 - og da øvelse som bekendt gør mester, så er det ikke en overraskelse, at grundejerforeningens område bliver besøgt af zombier, hekse, trolde og rigtig mange søde børn.

ØGF bestyrelsen skænkede igen i år gratis varm chokolade til børnene og en fornuftig Glühwein til alle de tro voksne følgere. Dette sker fra hjørnet ved kirken.

Denne aktivitet er blevet et stort tilløbsstykke gennem årene for både børn og deres voksne. Flere husejere i området har engageret sig i Halloween, og lægger en kæmpe indsats i, at gøre aftenen uhyggelig og gys-agtig. Man kan altid gå efter skrigene!

Flag-allé

2017 blev året hvor foreningen fik etableret den planlagte og ønskede flag-allé. Flagene skal opbevares på en vogn og kan snart lejes af foreningens medlemmer – for eksempel

ved runde fødselsdage, konfirmationer, studenterfester, bryllupper og lignende. Flagene kan enten opsættes som en flag-allé langs Danmarksvej, eller etableres som indgangsportaler ved alle indgange til grundejerforeningens område samt omkring kirken. Også kirken leje flagene i forbindelse med festlige kirkelige handlinger så som barnedåb, konfirmationer og bryllupper.

Det er tanken at flag-alléen kan give ØGF lidt indtægter, så selve etableringen bliver omkostningsneutral og i bedste fald giver ØGF en indtægt. Der mangler stadig en vogn – samt en plads for opbevaring af denne. Vi vil forsøge at forhandle med Kirken om de har plads, men alle idéer er velkomne.

Nye tiltag

Facebook: ØGF er nu på Facebook, og bestyrelsen får hjælp af Kirsten Fugleholm til at opdatere siden løbende.

ØGF`s Webside Oerholm.dk er desværre nede – så en ny vil blive oprettet

Nabo Hjælp – Bestyrelsen vil igen lufte idéen om at der bliver opsat skilte om Nabohjælp ved indkørslerne til området, og opfordrer alle til at melde sig til.

Radon - I vores område er der ikke så stor risiko – men vi anbefaler at alle Grundejere får det checket.

Tak er kun et fattigt ord...

Formanden takker den øvrige bestyrelse, foreningens revisor, kopi-sponsor for et godt og engageret samarbejde i det forgangne år. Og vil også benytte lejligheden til at takke for alle de frivillige kræfter der stiller op, når der er behov. Det er dette engagement, der gør det sjovt at arbejde sammen om at Ørholm GrundejerForening (ØGF) bliver et fælles omdrejningspunkt for grundejerforeningsinteresser såvel som et robust lokalt samvær – for børn, unge, voksne og ældre.

Med venlig hilsen

Tommy Mejdahl Nielsen

Bestyrelsesformand, Ørholm Grundejerforening