

Bestyrelsens beretning til den Ordinære Generalforsamling 5.marts 2015

Bestyrelsens beretning for året 2014

Formanden byder alle velkommen, og fremlægger hermed bestyrelsens årsberetning for 2014.

Bestyrelsesmøder i 2014

Bestyrelsen har i årets løb holdt 7 bestyrelsesmøder, der alle har været målrettede, men med et lidt svingende fremmøde grundet travlhed.

Lyngby-Taarbæk Kommune

Der har i det forgangne år ikke været så mange konkrete sager med Lyngby-Taarbæk Kommune. Den eneste igangværende og uafsluttede sag i bestyrelsens regi, er en sag hvor vi forsøger at støtte en grundejer der – efter bestyrelsens mening - er kommet i klemme i de regler der gælder vedrørende skel mellem offentlig vej og private fællesveje og private grundstykker, samt vedligeholdelse af disse skel.

Ydermere har næstformanden deltaget i et orienteringsmøde på Rådhuset om vedligeholdelse og istandsættelse af private fælles veje, idet Kommunen har sat fokus på mange vejes manglende istandsættelse. Denne sag vedrører primært den lille hyggelige stikvej ved DK-55. Beboerne er gjort opmærksomme på deres vedligeholdelsespligt i forhold til vejens stand og vedligeholdelse.

Beboerne på Sverigesvej og Norgesvej har ifølge Kommunen en vedligeholdelsesaftale med LTK.

Ørholm Grundejerforenings vedtægt

Bestyrelsen har ydermere brugt tid på redaktionel revision af de gamle vedtægter for Grundejerforeningen – Vi har tidligere gennemskrevet dem, men de trængte til endnu en redaktionel gennemgang eller modernisering – for siden 1917 er der sket en masse ændringer, bl.a så har vi næppe myndighed til at anlægge veje i området mere ☺. De opdaterede og reviderede vedtægter er udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling, da de skal godkendes på og af selve forsamlingen.

Klager vedr. storskrald

Bestyrelsen har beskæftiget sig med klager om storskrald, der har været hensat i for mange dage ude på vejen. Problemet er specielt på Norgesvej, hvor bestyrelsen formoder at mene, at storskraldet kommer fra Hallingsdal og muligvis også fra Hemsedal. Bestyrelsen er endt med at have forfattet et brev om forholdet, som er omdelt i begge beboelsesområder. Hovedbudskaber i bestyrelsens brev er: "Vent med at sætte storskrald ud indtil dagen før skraldebilen kommer – og ikke 5 dage før!".

Med andre ord – Vis hensyn.

Ejendomshandler i området

Vi bor i et dejligt og attraktivt område, og hver gang der er en ejendom til salg, så rekvirerer ejendomsmæglerne oplysninger, referater og budget fra Ørholm Grundejerforening. I løbet af året har der været flere af disse henvendelser, som bestyrelsen opkræver 850 kr. for. Indtægterne fremgår af vores regnskab.

Festudlejning

I år har bestyrelsen ikke indkøbt nye telte, men har ganske uden økonomiske omkostninger erhvervet nogle ekstra borde samt lidt ekstra service. Der har været en pæn efterspørgsel på telte, grill m.v. og bestyrelsen er ganske tilfreds med aktivitetsniveauet i forbindelse med festudlejningen, og minder om, at det er muligt for medlemmer at benytte hjemmesiden www.oerholm.dk for at se ledige bookingtider. For booking rettes henvendelse til Næstformanden. Log-in til hjemmesiden kan fås ved henvendelse til vores dygtige Webmaster Michael Teis (webmaster@oerholm.dk).

Sommerfest 2014

Årets sommerfest blev traditionen tro afholdt den anden lørdag i juni måned. Den blev afholdt som planlagt, med stor tilslutning og med masser af børn, som havde det herligt. Sædvanen tro startede dagen med vejloppemarked efterfulgt af et stjerneløb om eftermiddagen for børn, unge og barnlige sjæle, og endte med grill og hyggeligt samvær på kirkens parkeringsplads. Hvert år kommer der nye ansigter til, som vi er glade for at byde velkommen. En stor tak til alle i festudvalget 2014 for deres utrolig gode og engagerede indsats.

Halloween 2014

Igen i år fejrede vi Halloween d. 31. oktober, hvor bestyrelsen stillede et telt op på hjørnet af Danmarksvej og Sverigesvej. På denne kolde og mørke aften udskænkede en uigenkendelig og meget udklædt bestyrelse varm kakao til børnene og glühwein til de voksne - alt imens der var lune flammer fra foreningens bålfaed. Der var en stor tilslutning fra de lokale børn og deres venner. Det har ligeledes vist sig, at der er enkelte husstande, der gør rigtig meget ud af selve Halloween-oplevelsen, og det trækker tydeligvis mange børn og voksne til arrangementet, hvilket er rigtig dejligt.

Tak

Formanden takker den øvrige bestyrelse, foreningens revisor, kopi-sponsor og foreningens web-master for et godt og engageret samarbejde i det forgangne år.

Med venlig hilsen

Tommy Mejdahl Nielsen

Bestyrelsesformand, Ørholm Grundejerforening